

## **Kaufmodalitäten „LIEBIGHÖFE“**

### **Zahlung des Kaufpreises in 7 Raten**

(die genaue Zuordnung der Teilleistungen zu den Raten entnehmen Sie bitte dem Kaufvertrag)

**25,0 %** - Nach Beginn der Erdarbeiten.

**28,0 %** - Nach Rohbaufertigstellung einschl. Zimmerarbeiten.

**5,6 %** - Für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen.

**6,3 %** - Für die Rohinstallation der Heizungsanlagen (2,1%), der Sanitäranlagen (2,1 %) und der Elektroanlagen (2,1 %).

**11,2 %** - Für den Fenstereinbau einschl. der Verglasung (7,0 %), sowie den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten (4,2 %).

**7,0 %** - Für den Estrich (2,1 %), die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich (2,8 %), die Fassadenarbeiten (2,1 %).

**8,4 %** - Nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe (8,4 %).

**3,5 %** - Nach vollständiger Fertigstellung.

**5,0 %** - Sicherheitseinbehalt.

### **Anschaffungsnebenkosten**

**6,0 %** Grunderwerbssteuer, ca. 1,5 % Notarkosten (beide Angaben bezogen auf den Kaufpreis).

### **Kapitalanlage**

Der Kapitalanleger erhält auf Wunsch kostenfrei eine fünfjährige Mietgarantie.

Die Höhe der Mietgarantie entnehmen Sie bitte der Tabelle „Objektdaten & Kaufpreise“.

### **Fördermittel**

Eine Inanspruchnahme von KfW- Fördermittel (KfW – Denkmal) ist möglich.

## **Steuerliche Vorteile durch das Denkmal „LIEBIGHÖFE“**

### **Erhöhte Abschreibungen gem. § 7i, 10f EStG**

Bei Eigennutzung ca. 43 % \*1 des Kaufpreises in den ersten 10 Jahren

Bei Fremdvermietung ca. 59 % \*1 des Kaufpreises in den ersten 12 Jahren

\*1= die wirksame Festlegung der zulässigen Abschreibung ist der Finanzbehörde vorbehalten  
der genannte Abschreibungsumfang wurde in Abstimmung mit der Denkmalbehörde ermittelt.