

Objektdaten														Liebigstrasse 3, 10247 Berlin- Friedrichshain				Stand 29 01 2016			
Nr.	Gebäude- teil	Zi	Level	Nutzungsart	Decken- höhe	Fläche	Terrassen- flächen	Garten	Terrassen anteil von	Kaufpreis	Afa Vermie- tung	Afa Eigennut- zung	Kauf- preis	Miet- garantie	KFZ- TG-Stell- platz	Status					
					in m	in qm	Gesamt	in qm	Wohnfläche in qm		1.-12.Jahr	1.-10. Jahr	je qm	je qm/ Monat							
Lofthouse A																					
1	Bestand	2	EG	Gartenloft	3,45	48,49	8,92	33,00	4,46	198.324	116.416	85.160	4.090	10,23		verk					
2	Bestand	1	EG	Gartenloft	3,45	28,87		14,00		119.811	70.329	51.447	4.150	10,38		verk					
3	Bestand	2	EG	Gartenloft	3,45	83,96	10,02	22,00	5,01	339.198	199.109	145.652	4.040	10,10	verk	verk					
4	Bestand	1	1.OG	Terrassenloft	3,15	30,12				129.215	75.849	55.485	4.290	10,73		verk					
5	Bestand	3	1.OG	Terrassenloft	3,15	104,61	6,20		3,10	400.656	235.185	172.042	3.830	9,58		verk					
6	Bestand	2	1.OG	Terrassenloft	3,15	64,60	5,02		2,51	257.754	151.302	110.680	3.990	9,98		verk					
7	Bestand	1	2.OG	Terrassenloft	3,15	30,12				135.239	79.385	58.072	4.490	11,23		verk					
8	Bestand	4	2.OG	Terrassenloft	3,15	120,03	6,20		3,10	478.920	281.126	205.648	3.990	9,98	verk	verk					
9	Bestand	2	2.OG	Terrassenloft	3,15	50,03	5,02		2,51	199.620	117.177	85.717	3.990	9,98		verk					
10	Bestand	1	3.OG	Terrassenloft	3,15	30,26				141.919	83.307	60.940	4.690	11,73		verk					
11	Bestand	4	3.OG	Terrassenloft	3,15	121,64	6,20		3,10	498.724	292.751	214.152	4.100	10,25	verk	verk					
12	Bestand	2	3.OG	Terrassenloft	3,15	50,15	5,02		2,51	209.627	123.051	90.014	4.180	10,45		verk					
13	Bestand	1	4.OG	Terrassenloft	3,15	30,26				147.971	86.859	63.539	4.890	12,23		verk					
14	Bestand	4	4.OG	Terrassenloft	3,15	121,64	6,20		3,10	519.403	304.889	223.032	4.270	10,68	verk	verk					
15	Bestand	2	4.OG	Terrassenloft	3,15	50,15	5,02		2,51	219.657	128.939	94.321	4.380	10,95		verk					
16	Neubau	3	DG	Penthouseloft	2,70-2,90	98,04	9,18		4,59	419.230	83.846	0	4.276	11,30	verk	verk					
17	Neubau	2	DG	Penthouseloft	2,70-2,90	62,16	10,86		5,43	284.500	56.900	0	4.577	11,44		verk					
						1.125,13		69,00	41,93	4.699.768											
Lofthouse B																					
18	Bestand	3	EG	Gartenloft	3,45	83,64	16,22	28,00	8,11	365.507	214.552	156.949	4.370	10,93		verk					
19	Bestand	1	EG	Gartenloft	3,45	35,17	8,80	14,00	4,40	139.625	81.960	59.955	3.970	9,93		verk					
20	Bestand	2	EG	Gartenloft	3,45	68,03	10,84	16,00	5,42	249.670	146.556	107.208	3.670	9,18		verk					
21	Bestand	3	1.OG	Terrassenloft	3,15	80,60	5,02		2,51	309.504	181.679	132.901	3.840	9,60		verk					
22	Bestand	4	1.OG	Terrassenloft	3,15	126,31	12,40		6,20	469.873	275.816	201.764	3.720	9,30	verk	verk					
23	Bestand	2	1.OG	Terrassenloft	3,15	53,75	5,02		2,51	209.088	122.734	89.782	3.890	9,73		verk					
24	Bestand	3	2.OG	Terrassenloft	3,15	80,60	5,02		2,51	319.176	187.356	137.054	3.960	9,90		verk					
25	Bestand	4	2.OG	Terrassenloft	3,15	126,31	12,40		6,20	498.925	292.869	214.238	3.950	9,88	verk	verk					
26	Bestand	2	2.OG	Terrassenloft	3,15	53,75	5,02		2,51	219.300	128.729	94.167	4.080	10,20		verk					
27	Bestand	3	3.OG	Terrassenloft	3,15	82,21	5,02		2,51	339.527	199.303	145.793	4.130	10,33		verk					
28	Bestand	4	3.OG	Terrassenloft	3,15	128,80	12,40		6,20	529.368	310.739	227.311	4.110	10,28	verk	verk					
29	Bestand	2	3.OG	Terrassenloft	3,15	55,30	5,02		2,51	229.495	134.714	98.545	4.150	10,38		verk					
30	Bestand	5	4.OG/DG	Terrassenloft	3,15	112,40	5,02		2,51	491.188	288.327	210.916	4.370	10,93	verk	verk					
31	Bestand	4	4.OG	Terrassenloft	3,15	128,80	12,40		6,20	564.144	331.153	242.243	4.380	10,95	verk	verk					
32	Bestand	2	4.OG	Terrassenloft	3,15	55,30	5,02		2,51	239.449	140.557	102.819	4.330	10,83	verk	verk					
33	Neubau	4	DG	Penthouseloft	2,70-2,90	149,48	18,00		9,00	679.500	135.900	0	4.545	11,36		verk					
						1.420,45		58,00	71,81	5.853.398											
Lofthouse C																					
34	Bestand	4	EG	Gartenloft	3,45	110,46	18,62	51,00	9,31	444.049	260.657	190.675	4.020	10,05		verk					
35	Bestand	2	EG	Gartenloft	3,45	70,42	10,76	18,00	5,38	277.455	162.866	119.139	3.940	9,85		verk					
36	Bestand	3	1.OG	Terrassenloft	3,15	94,68	5,02		2,51	358.837	210.637	154.085	3.790	9,48	verk	verk					
37	Bestand	4	1.OG	Terrassenloft	3,15	134,69	12,40		6,20	502.394	294.905	215.728	3.730	9,33	verk	verk					
38	Bestand	3	2.OG	Terrassenloft	3,15	94,68	5,02		2,51	377.773	221.753	162.216	3.990	9,98	verk	verk					
39	Bestand	4	2.OG	Terrassenloft	3,15	134,69	12,40		6,20	537.413	315.461	230.765	3.990	9,98	verk	verk					
40	Bestand	3	3.OG	Terrassenloft	3,15	98,13	5,02		2,51	399.389	234.441	171.498	4.070	10,18	verk	verk					
41	Bestand	4	3.OG	Terrassenloft	3,15	137,03	12,40		6,20	572.785	336.225	245.954	4.180	10,45	verk	verk					
42	Bestand	3	4.OG	Terrassenloft	3,15	98,13	5,02		2,51	419.996	246.538	180.346	4.280	10,70	verk	verk					
43	Bestand	4	4.OG	Terrassenloft	3,15	137,03	12,40		6,20	598.821	351.508	257.134	4.370	10,93	verk	verk					
44	Neubau	2	DG	Penthouseloft	2,70-2,90	68,54	12,46		6,23	309.801	61.960	0	4.520	11,30		verk					
45	Neubau	3	DG	Penthouseloft	2,70-2,90	97,56	9,18		4,59	428.385	85.677	0	4.391	11,48		verk					
						1.276,04	348,18	127,00	132,16	5.227.099											
46 - 65 KFZ TG-Stellpl.																					
			KG		2,30	20,00				39.500	7.900	16.961	39.500	98,75							